



Rif.: 61221374

€ 350.000

Casa indipendente in vendita

Lonate Pozzolo, Viale ticino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2



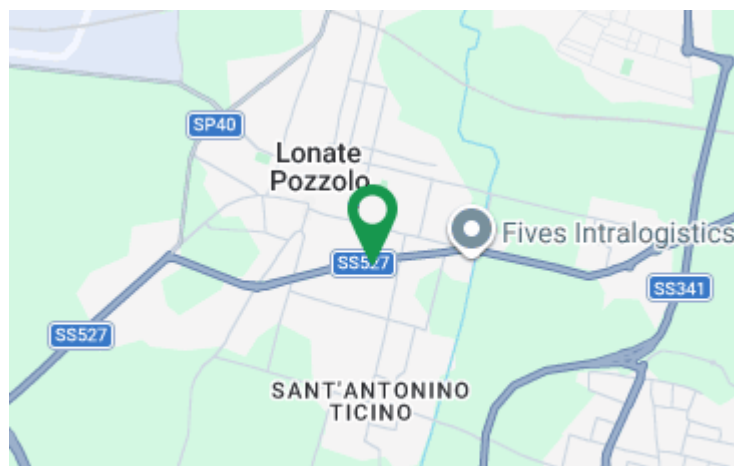
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LONATE POZZOLO. In posizione strategica ad alta visibilità, inserito in un contesto di forte passaggio veicolare, ideale per chi desidera coniugare attività commerciale e abitazione in un'unica proprietà. Il locale commerciale, situato al piano rialzato, si distingue per le ampie vetrine fronte strada che garantiscono eccellente luminosità naturale e massima visibilità per qualsiasi tipologia di attività. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un ampio ambiente principale facilmente personalizzabile in base alle proprie esigenze operative, un bagno di servizio ed una comoda cucina separata, funzionale anche per attività che necessitano di area ristoro o supporto interno. Attraverso una pratica scala interna si accede al piano superiore, dove si sviluppa la parte abitativa composta da un trilocale di comoda metratura. L'appartamento accoglie con una cucina abitabile spaziosa e funzionale, un soggiorno particolarmente luminoso grazie all'ottima esposizione, due camere da letto di generose dimensioni e un bagno con vasca, da personalizzare. Al piano seminterrato la proprietà dispone inoltre di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

