



Rif.: 61205443

€ 75.000**Multilocale in vendita**

Ferno, Via Volta

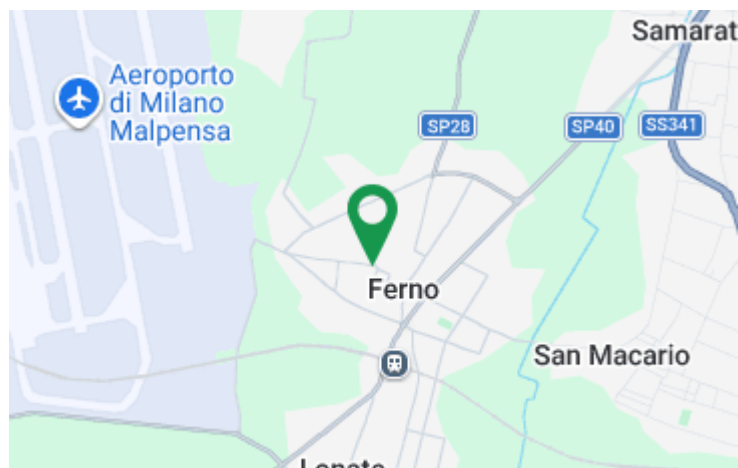
| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 150 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | multilocale |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FERNO. Ampio multilocale, ideale per la realizzazione di un comodo trilocale tramite cambio di destinazione d'uso. La soluzione può essere ridistribuita in: ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, seconda camera oltre bagno. A supporto della progettualità, sono stati realizzati dei render illustrativi che permettono di immaginare al meglio la distribuzione e il potenziale degli ambienti. L'immobile offre inoltre un'interessante opportunità di investimento, con la possibilità di ricavare due appartamenti bilocali da destinare alla locazione. Completano la proprietà un'area esterna privata pavimentata, box auto singolo adiacente oltre box singolo ed una cascina/ripostiglio in corpo staccato. Al piano interrato è presente un ampio locale open space, attualmente adibito a cantina, con molteplici possibilità di utilizzo. Soluzione ideale sia come abitazione principale personalizzabile, sia come investimento a reddito.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

