



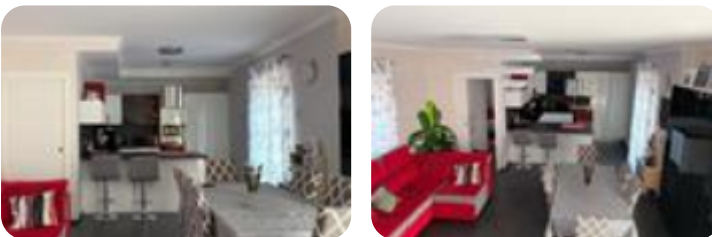
Rif.: 61142041

**€ 259.000**

## Casa indipendente in vendita

Ferno, Via Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

FERNO. In posizione strategica, a pochi passi dal centro del paese, elegante soluzione indipendente finemente ristrutturata. L'abitazione si articola su più livelli, collegati da una scala interna. A piano primo luminosa zona giorno dal design moderno, soggiorno ampio caratterizzato dal doppio affaccio che garantisce aria e luce durante tutto il giorno, cucina semi-abitabile pensata per coniugare funzionalità e comfort. Bagno di servizio a completare. A piano mansardato, travi bianche a vista che donano luminosità agli ambienti. Qui si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale con ampia cabina armadio (con possibilità di adibirla a camera singola), una seconda camera doppia oltre bagno con finiture di pregio, dotato di vasca. Al piano terra locali pluriuso perfetti come lavanderia, taverna, palestra privata o spazio hobby. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione che ha valorizzato ogni dettaglio, integrando soluzioni tecnologiche di ultima generazione: Predisposizione per aria condizionata Riscaldamento e raffrescamento a pavimento Infissi ad alte prestazioni energetiche Pannelli fotovoltaici che contribuiscono al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

