



Rif.: 61141332

**€ 330.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita  
Lonate Pozzolo, Via Molinelli**

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 134 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

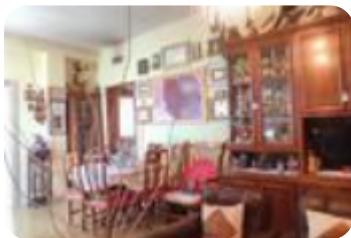
**Box:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹



LONATE POZZOLO. In contesto residenziale tranquillo e riservato, porzione di villa bifamiliare disposta interamente su un unico livello abitativo, ideale per chi desidera comfort, indipendenza e ambienti ampi e funzionali. L'abitazione si distingue per la luminosità e si compone di ingresso accogliente che introduce alla zona giorno, ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax o per ricevere ospiti, cucina abitabile spaziosa e luminosa, con accesso diretto al balcone. Camera matrimoniale di generose dimensioni, seconda camera versatile, bagno finestrato completo di doccia multifunzione. Al piano interrato locale attualmente adibito a taverna, perfetto per cene in compagnia o zona relax, oltre a lavanderia e box singolo con comodo accesso diretto. Sul retro della proprietà in corpo staccato, sono presenti locali accessori pluriuso ideali come deposito, laboratorio o spazio hobby, e un'area esterna privata. Termocamino oltre impianto di climatizzazione.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

