**Affiliato: Studio Malnate Sas**
Partita IVA: 02231810124
Via Matteotti, 48 21046 Malnate (VA)
Email: vahd8@tecnocasa.it - Tel.: 0332861388

Rif.: 61286795

# € 275.000

## Villa a schiera in vendita

### Malnate, Via beccaria

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 198 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | villa a schiera |
| **Spese Annue:** | € 1 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 326.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Nel comune di Malnate, frazione di San Salvatore proponiamo in vendita una villa a schiera di testa, caratterizzata da ampi spazi e luminosità. La casa, costruita nel 1989, si sviluppa su due livelli abitativi da 4 locali ben distribuiti e un seminterrato, offre una superficie di 198 mq. Al suo interno, la villa ha un ingresso al piano terra dove troviamo una zona giorno con cucina abitabile separata e bagno di servizio con box doccia. Il primo piano è composto da 3 camere da letto di cui una con balcone e le altre due con accesso al balcone comunicante, il piano è completato dal bagno principale con vasca ristrutturato di recente che aggiunge un tocco di modernità e confort. La casa è completata da una spaziosa cantina al piano seminterrato ideale per lo stoccaggio. All'esterno, la villa offre un giardino sui due lati, un box, due posti auto

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.