



Rif.: 61239655

€ 159.000

Negozio in vendita

Malnate, Negozio Piazza Della Repubblica

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.800

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 510.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita nel centro del Comune di Malnate, uno spazio commerciale di 183 mq situato al piano terra di un curato contesto residenziale di fine anni '80. L'immobile, in ottime condizioni, si sviluppa su due livelli collegati internamente: Piano Terra: Luminoso open space operativo con servizio igienico, ideale per accogliere clienti in un ambiente professionale più ulteriore spazio esterno ad uso esclusivo. Piano Interrato: Due locali ad uso ripostiglio/archivio e un ulteriore ampio spazio, convertibile in box auto, che offre un valore aggiunto fondamentale per la logistica e le operazioni di carico/scarico. Ideale per: La flessibilità degli spazi permette diverse destinazioni d'uso: Studi Professionali (Architetti, Commercialisti, Consulenti); Perfetti per ricevere su appuntamento in un contesto tranquillo. Laboratori Creativi o Atelier: Ideali per chi necessita di una zona espositiva e di un laboratorio attrezzato. Showroom Privati: Una location esclusiva per consulenze mirate (design, moda, arredo). Centri Servizi o Sedi Operative: Ottimi per realtà che richiedono privacy e ampi spazi per archiviazione e gestione interna (uffici di supporto, co-working). Questa proposta ra [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

