



Rif.: 61238443

€ 159.000

Multilocale in vendita

Malnate, Piazza repubblica

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 510.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita nel centro del Comune di Malnate, uno spazio commerciale di 183 mq situato al piano terra di un curato contesto residenziale di fine anni '80. L'immobile, in ottime condizioni, si sviluppa su due livelli collegati internamente: Piano Terra: Luminoso open space operativo con servizio igienico, ideale per accogliere clienti in un ambiente professionale più ulteriore spazio esterno ad uso esclusivo. Piano Interrato: Due locali ad uso ripostiglio/archivio e un ulteriore ampio spazio, convertibile in box auto, che offre un valore aggiunto fondamentale per la logistica e le operazioni di carico/scarico. Ideale per: La flessibilità degli spazi permette diverse destinazioni d'uso: Studi Professionali (Architetti, Commercialisti, Consulenti); Perfetti per ricevere su appuntamento in un contesto tranquillo. Laboratori Creativi o Atelier: Ideali per chi necessita di una zona espositiva e di un laboratorio attrezzato. Showroom Privati: Una location esclusiva per consulenze mirate (design, moda, arredo). Centri Servizi o Sedi Operative: Ottimi per realtà che richiedono privacy e ampi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

