



Rif.: 61222870

€ 85.000

Mansarda in vendita

Malnate, Via generale ravina - Gurone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 106.66 kW h/m² anno

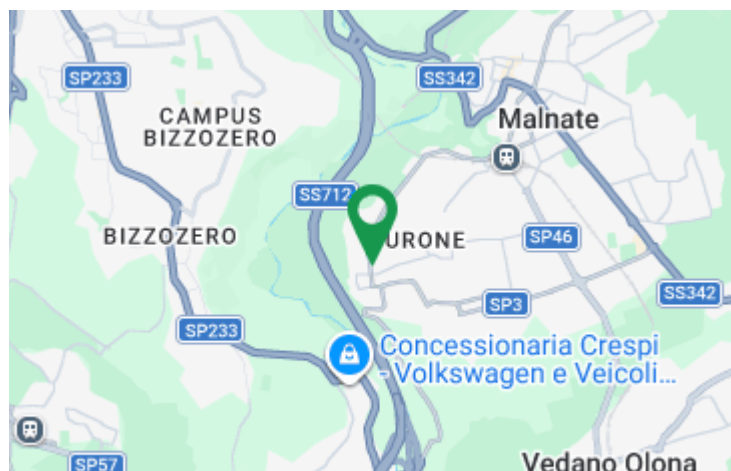
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Gurone di Malnate, si propone in vendita monolocale con soppalco una mansardato di 51 mq commerciali, situato all'ultimo piano di un edificio storico del 1930. L'immobile, ristrutturato completamente nel 2018, offre un ambiente intimo e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione in una zona tranquilla. La recente ristrutturazione ha incluso il rifacimento del tetto e l'installazione di un cappotto isolante con un comfort termico ottimale e un'efficienza energetica migliorata. La mansarda, composta da un unico grande locale e permette di personalizzare lo spazio secondo le proprie esigenze. La posizione all'ultimo piano assicura privacy, luminosità e una vista aperta sui dintorni, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno e ben collegato. L'immobile non dispone di posto auto ma nelle immediate vicinanze è presente un parcheggio pubblico. Contattaci per maggiori informazioni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

