



Rif.: 61146876

**€ 85.000**
**Bilocale in vendita**

Malnate, Via bainsizza

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 65 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 550

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

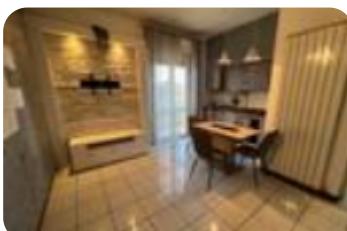
**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 333.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Nel Comune di Malnate, proponiamo in vendita un appartamento di 65 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato al piano basso di un edificio costruito nel 1960, l'immobile si compone di due locali che offrono spazi ben distribuiti e facilmente personalizzabili. La disposizione interna prevede un soggiorno accogliente, una cucina separata e una camera da letto luminosa. La posizione strategica consente di raggiungere comodamente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa proposta interessante.

▶

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone


**Mappa**
