



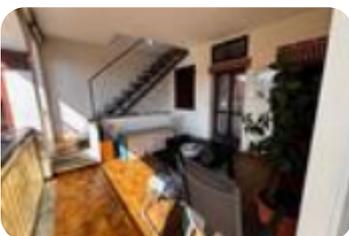
Rif.: 61115747

€ 132.000

Quadrilocale in vendita

Malnate, Via Nino Bixio - Gurone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 396.74 kW h/m² anno

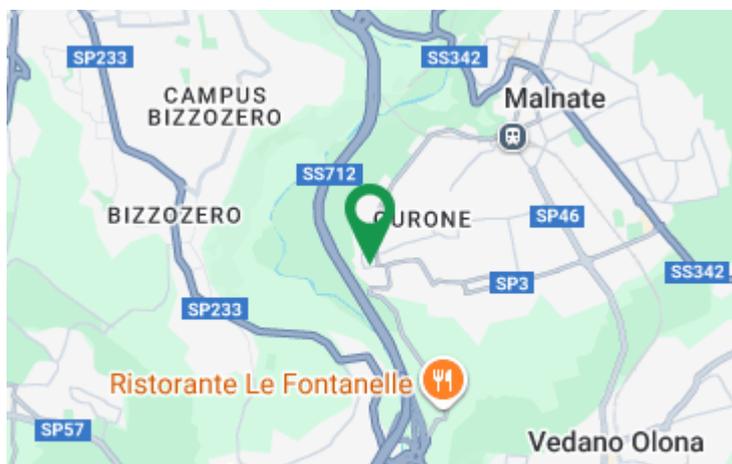
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Gurone, nel comune di Malnate, si trova questo spazioso appartamento su due livelli, situato all'interno di una caratteristica corte. Con una superficie di 116 mq, questa proprietà offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. L'appartamento, si trova al secondo piano di un edificio storico risalente al 1930. All'interno, l'immobile si compone di un grande soggiorno con cucina separata che ha accesso al terrazzo di proprietà, un bagno con vasca, doccia e due camere da letto di generosa metratura, perfette per accogliere una famiglia numerosa o per chi necessita di spazi aggiuntivi per lo studio o il lavoro. Tramite scale esterna si accede alla mansarda composta da una zona giorno in open space, un secondo bagno con doccia e una terza camera matrimoniale. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e sicuro. Per maggiori informazioni o per visitare l'immobile, contattateci al numero verde 800 20 20 20.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

