



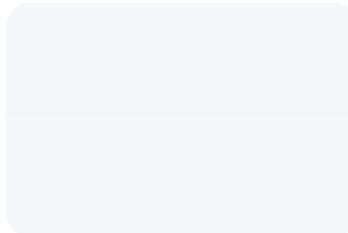
Rif.: 61089807

€ 319.000

Villa a schiera centrale in vendita

Malnate, Via marx

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 61.36 kW h/m² anno

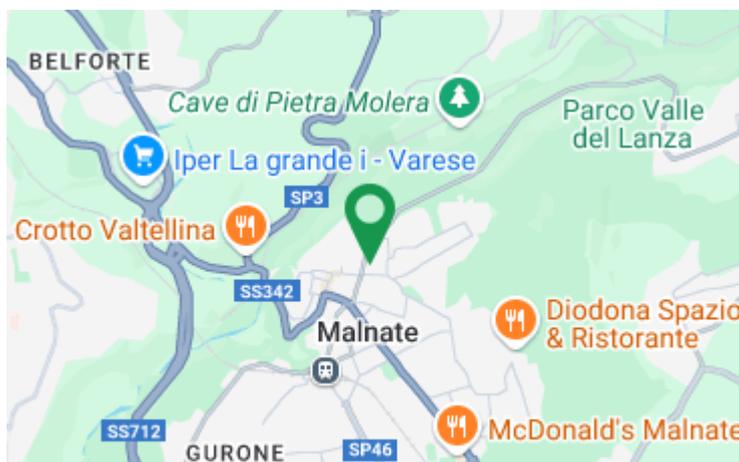
EP globale rinnovabile: 124.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In centro Malnate, proponiamo in vendita una villa a schiera centrale di 220 mq. Costruita nel 1995 e oggetto di riqualificazione energetica con bonus 110 nel 2023, sono stati rifatti: tetto, caldaia e pannelli fotovoltaici. questa abitazione si sviluppa su due livelli, oltre a una comoda taverna. offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano terra, troviamo il soggiorno, cucina abitabile e bagno con box doccia e un giardino sui 2 lati. Salendo al piano superiore, tre camere da letto di cui 2 matrimoniali e con balcone, garantiscono privacy e tranquillità il piano è completato da un secondo bagno. Gli spazi esterni sono perfetti per il relax all'aperto. La villa è situata in una zona residenziale tranquilla, con facile accesso ai servizi locali e alle principali vie di comunicazione. Un'opportunità per chi desidera una casa pronta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

