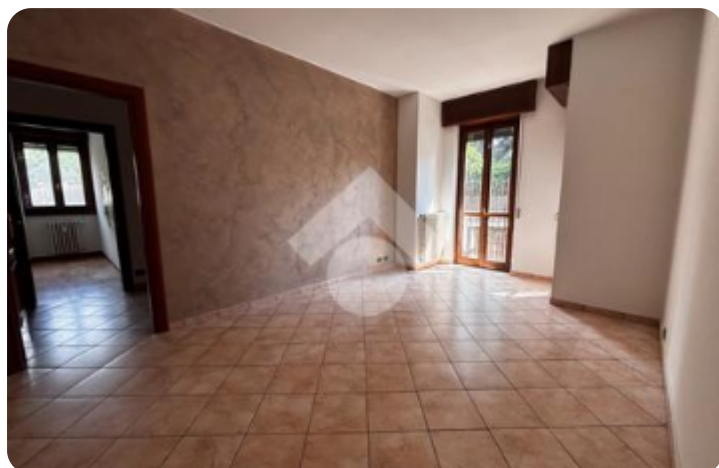




Rif.: 61060839

**€ 102.000**

**Trilocale in vendita**

**Malnate, Via Giacomo Matteotti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 370.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

Nel comune di Malnate, nelle immediate vicinanze della stazione e ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 87 mq situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1970. L'immobile, ristrutturato nel 2010, offre un ingresso su disimpegno che conduce a una cucina funzionale, dotata di un balcone che si collega a un soggiorno ampio e luminoso. Tramite il secondo disimpegno si accede alla zona notte che comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale, garantendo spazio e comfort. Il bagno è attrezzato con una doccia moderna e dispone di un ulteriore balcone. Completa la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

