



Rif.: 61028854

€ 53.000

**Bilocale in vendita**

Malnate, Via Antonio Gramsci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 461.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del comune di Malnate, proponiamo un affascinante appartamento d'epoca risalente al 1920 ma internamente ristrutturato nel 2010. Questa proprietà, situata al piano basso, offre una superficie di 59 mq, ideale per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale.

L'appartamento si compone di due locali ben distribuiti, che permettono di sfruttare al meglio ogni spazio. La struttura conserva dettagli architettonici tipici dell'epoca, che conferiscono un carattere unico e un'atmosfera calda. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendolo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

