



Rif.: 61027926

# € 94.000

## Trilocale in vendita

Malnate, Piazza XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 137.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Malnate, proponiamo un trilocale situato al secondo piano di un edificio costruito nel 1960. L'appartamento, di 85 mq, offre una disposizione funzionale degli spazi. La zona giorno è luminosa e accogliente, con accesso diretto a un balcone. La camera matrimoniale è spaziosa mentre la seconda camera gode dell'accesso al secondo balcone. La posizione centralissima dell'immobile permette di raggiungere facilmente tutti i principali servizi e le comodità del centro, rendendolo una scelta perfetta per chi desidera vivere in una zona ben servita. La struttura, pur risalente agli anni '60, conserva un fascino autentico con la possibilità di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

