



Rif.: 61020423

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**

**Vedano Olona, Via Colombo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 212.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

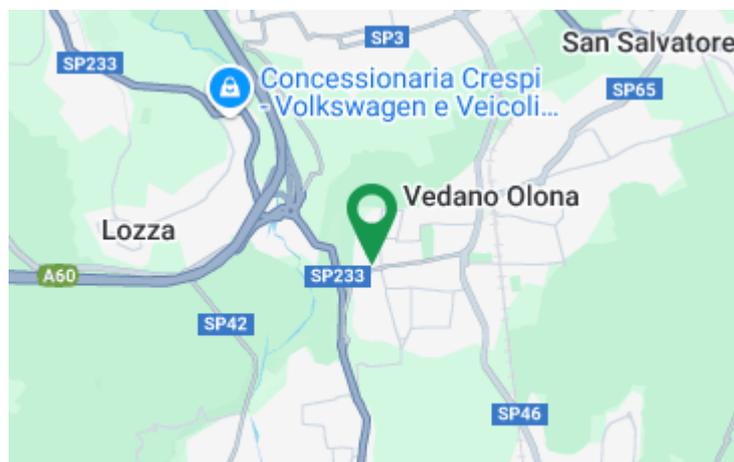
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A Vedano Olona in zona residenziale, proponiamo un appartamento di 94 mq situato al piano alto di un edificio costruito nel 1962. Questa soluzione abitativa offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. Il cucinotto separato dal soggiorno, tipico di quegli anni, con poche modifiche potrebbe divenire un ambiente unico con lo stesso. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe di dimensioni generose, che garantiscono comfort e privacy.

L'appartamento è completato da un bagno finestrato ristrutturato completamente nel 2010. La posizione permette di raggiungere in poco tempo i principali servizi del comune, rendendo questa proprietà una scelta interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato. L'immobile rappresenta un'opportunità per chi cerca una

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

