



Rif.: 61019198

**€ 70.000**

## Bilocale in vendita

Malnate, Vicolo San Francesco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

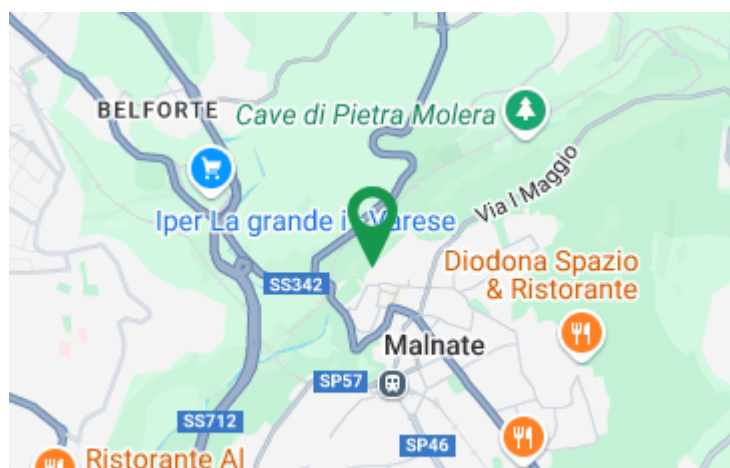
EP globale non rinnovabile: 336.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Malnate, proponiamo un appartamento di 63 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben posizionata. Situato al piano basso di un edificio di sole tre unità immobiliari costruito nel 1950 con tetto rifatto in epoca recente. L'appartamento è composto da due locali, con grandi spazi tipici degli anni della costruzione. La zona giorno è luminosa e accogliente con un balcone, mentre la camera da letto garantisce un grande spazio che ospita attualmente anche un ripostiglio/guardaroba. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi del comune, è particolarmente interessante per chi desidera vivere in un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

