



Rif.: 60951677

↓ € 125.000

€ 129.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Malnate, Via s. francesco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 235.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

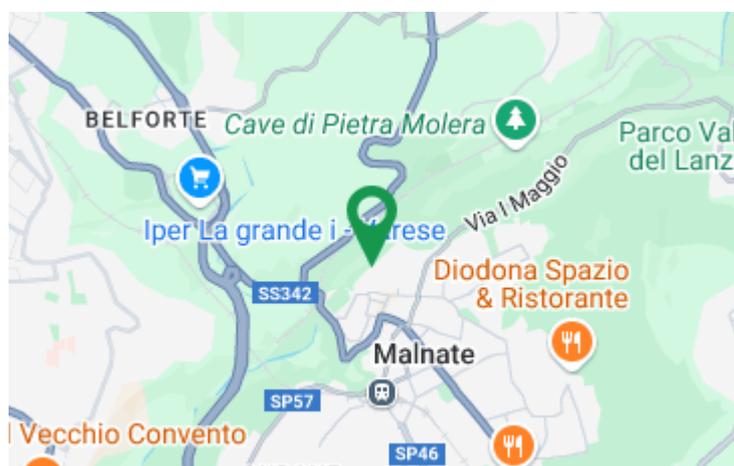
EP globale rinnovabile: 235.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La luminosità e l'altezza dell'immobile, unite alla vista panoramica, lo rendono sicuramente unico ed accogliente per chi ama gli spazi ben illuminati e aperti. È posto all'ultimo piano di un piccolo e tranquillo contesto, ma a due passi dal centro, il che può rappresentare un grande vantaggio, offrendo la comodità di avere negozi, servizi e attività a portata di mano senza dover affrontare il caos del traffico. La presenza di travi in legno a vista sbiancate conferisce sicuramente un tocco di eleganza e calore all'ambiente, rendendolo accogliente e ricco di carattere. L'ampio soggiorno e la cucina abitabile permettono di vivere l'appartamento in modo confortevole e creativo. Il terrazzo, da cui si accede attraverso la porta finestra del soggiorno, è un valore aggiunto in quanto permette di avere anche uno spazio esterno da sfruttare per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

