



Rif.: 60895452

**€ 100.000**

**Multilocale in vendita**

Malnate, Via carducci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 725
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 340.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sito al piano rialzato di un contesto condominiale sito nel centro di Malnate, ad oggi il locale offre diversi locali di generosa metratura da utilizzare come attività d'ufficio o eventuali ulteriori attività polifunzionali. Gode inoltre di una esposizione e si presenta in ottimo stato in quanto internamente ristrutturato (serramenti compresi). Oltre che per attività commerciale lo stesso può essere valutato come abitazione in quanto vi è la possibilità di poter effettuare un cambio di destinazione d'uso. La proprietà è completata dalla presenza di un box singolo posto al piano seminterrato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

