



Rif.: 60865480

**€ 207.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Malnate, Via ticino - Gurone

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 444,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Gurone, in una via laterale lontana dal traffico, è ubicata una porzione di bifamiliare sviluppata su due livelli abitativi. L'ingresso si apre sul disimpegno che accompagna al soggiorno (in cui è presente la predisposizione per l'installazione di una stufa) e all'ampia cucina abitabile separata e arricchita dalla presenza di un camino. Presente inoltre un primo bagno completo di doccia. Al piano superiore dove si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto e dal bagno padronale fornito sia di doccia che di vasca. Sul disimpegno della zona notte è presente una portafinestra che affaccia su un balcone. Attraverso una comoda scala interna realizzata in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

