



Rif.: 60840812

**€ 319.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Vedano Olona, Via chiesa**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 189 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 333,33 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sita nel comune di Vedano Olona. Adatta a chi cerca un contesto tranquillo, ma vicino ai principali servizi: l'abitazione si trova all'interno di un piccolo complesso di villette a schiera. Disposta su 2 livelli fuori terra oltre all'interrato, la casa è caratterizzata da un curato giardino di circa 180 mq. Al piano terra si trova l'ampio soggiorno arricchito dalla presenza di un camino a legna (con motore a 4 velocità rivestito in acciaio) e separato dalla cucina abitabile, comoda per 6/8 persone. La porta finestra del soggiorno permette l'uscita sul porticato esterno e sul giardino privato di circa 180 mq. Completa il piano terra un bagno con doccia e servizi sospesi. Un'ampia scalinata aperta sul soggiorno accompagna alla zona notte ubicata al piano superiore ed è composta da una camera matrimoniale con affaccio su un balcone, una seconda camera particolarmente spaziosa caratterizzata dalla presenza di una comoda cabina armadio e una terza camera. Sullo stesso piano vi è il secondo bagno in cui è presente una vasca idromassaggio e sanitari sospesi. Entrambi i bagni sono stati rifatti totalmente nel 2010. Al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

