



Rif.: 60830719

€ 108.000

## Casa semindipendente in vendita Malnate, Via Bainsizza - Gurone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 22.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 22.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Gurone, in posizione riservata, proponiamo in vendita una casa semindipendente terra-cielo totalmente ristrutturata nel 2022, in classe energetica A4. La soluzione si sviluppa al piano terra ed è caratterizzata dalla presenza di un soppalco, raggiungibile attraverso una scala in muratura e ad oggi utilizzato come camera da letto. Il bagno è completo di doccia e sanitari sospesi. I lavori eseguiti comprendono il rifacimento del tetto con isolamento, rifacimento facciata con cappotto, installazione impianto fotovoltaico da 3,2 kw e batterie di accumulo da 12 kw con colonnina di ricarica per auto elettriche, installazione pompa di calore elettrica e riscaldamento tramite split idronici con eliminazione del gas, rifacimento serramenti con tripla camera e oscurante incorporato. Completa la proprietà un box singolo. Ideale per chi cerca una abitazione autonoma, senza spese condominiali e con alte prestazioni energetiche. Anche per investimento. Disponibile da subito sia da subito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

