



Rif.: 60820129

**€ 99.000**

**Trilocale in vendita**

Malnate, Via Giacomo Matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 202 kW h/m<sup>2</sup> anno

Al primo piano di un contesto servito da ascensore nel pieno centro di Malnate, a due passi dalla stazione e vicino a tutti i principali servizi della città, proponiamo in vendita un ampio trilocale. La porta blindata si apre su uno spazioso ingresso che accompagna alla zona giorno composta da un soggiorno con due portefinestre che permettono entrambe uscita sul balcone. Proseguendo nel disimpegno troviamo la cucina, sviluppata in lunghezza. La zona notte è composta da una camera singola di metratura generosa e una camera matrimoniale, entrambe con pavimentazione in parquet. L'abitazione viene completata da un bagno con vasca e da un comodo ripostiglio interno. La soluzione dispone inoltre di una cantina, posta al piano seminterrato, e di un box singolo di proprietà. Sul contesto vi sono in corso attualmente lavori di manutenzione straordinaria che prevedono il rifacimento del tetto e l'isolamento della scala interna. Si specifica inoltre che all'interno delle spese condominiali sono già inclusi i consumi relativi ad acqua e riscaldamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

