



Rif.: 60782074

€ 59.000

Negozi in vendita

Malnate, Via Carducci

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 883,11 kW h/m² anno

In centro, e a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita spazioso negozio accatastato come categoria catastale C/1 attualmente adibito ad uso ufficio posto al piano terra - con vetrine fronte strada - di un contesto senza spese. L'ingresso si apre su un primo locale, ad oggi utilizzato come sala d'attesa per i clienti, che precede un secondo ampio locale. Il bagno possiede i requisiti previsti dalla normativa riservata alle persone disabili. L'immobile ad oggi si presenta in ottime condizioni in quanto nel 2022 è stato oggetto di ristrutturazione interna con rifacimento di tutti gli impianti. Presenti diversi posti auto nelle zone limitrofe.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

