



Rif.: 60777269

↓ € 349.000

€ 359.000 (-3%)

## Bifamiliare in vendita

Venegono Superiore, Via De Gasperi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 265 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 333,33 kW h/m<sup>2</sup> anno

La soluzione si compone di due appartamenti totalmente autonomi e con ingressi indipendenti. Al piano terra/rialzato troviamo un trilocale di circa 93 mq: l'ingresso si apre su un disimpegno che accompagna al soggiorno, caratterizzato dalla presenza di un moderno camino, e alla cucina abitabile che rimane a vista. Da qui si ha affaccio su un balcone. La zona notte è composta da due camere da letto e da un bagno completo di doccia rifatto nel 2018. Questo appartamento si presenta in ottime condizioni in quanto nel 1990 è stato completamente ristrutturato. La seconda unità abitativa, di pari metratura, è posta al piano superiore ed offre i medesimi locali. Questo, a differenza del piano terra, ad oggi necessita di lavori interni poiché si presentano allo stato originario, ad esclusione dei serramenti che invece sono stati sostituiti. Ogni appartamento è completato da un box doppio (in lunghezza) ciascuno di circa 40 mq. L'immobile esternamente è in perfetto stato: nel 2016 è stato fatto il cappotto e rifatto il tetto. Il tutto è circondato sui 4 lati da un'area esterna privata di circa 550 mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

