



Rif.: 60687762

€ 849.000

Negozi in vendita

Malnate, Viale Kennedy - Rovera

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 928 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	3
Posti auto:	6



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 106,27 kW h/m² anno

L'immobile si posiziona a Malnate in un lotto di 800 mq, in una delle vie di elevatissimo passaggio. Al piano terra si trovano due ampi ambienti ad uso commerciale con una superficie totale di circa 450 mq, uno dei quali dispone di un'ampia vetrata fronte strada e al cui interno sono stati effettuati lavori di ristrutturazione. Al piano sono inoltre presenti più servizi igienici. Il piano interrato di medesima metratura (ad uso magazzino o altri usi) è direttamente collegato alla parte commerciale attraverso una comoda scala interna o attraverso un corsello raggiungibile dall'esterno in auto. Possibilità di realizzare un montacarichi interno. Parte dell'interrato, avendo un accesso carraio, è adibito a box con possibilità di ricoverare più mezzi o utilizzarlo come ulteriore magazzino. Quasi tutti gli ambienti sono dotati di tutti i principali impianti: riscaldamento autonomo, telefono, illuminazione ed elettrico. Al piano superiore troviamo un appartamento di 4 locali più doppi servizi oltre a mansarda, il tutto collegati tra loro sempre grazie alla scala interna. L'ingresso si apre su un disimpegno che accompagna al luminoso soggiorno, contraddistinto da una generosa m [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

