



Rif.: 60845827

## € 235.000

### Quadrilocale in vendita

Somma Lombardo, Via Villoresi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 23,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

Prossimo complesso residenziale denominato 'Green City 2'. La sua posizione è favorevole e ben collegata al centro città. La realizzazione prevede il sorgere di un nuovo quartiere con appartamenti di varie metrature e tipologie con possibilità di terrazzi, boxes e cantine. Un parco centrale con diverse aree destinate a tutte le età per trascorrere il proprio tempo libero. **PROPONIAMO:** appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno con cucina abitabile, camera matrimoniale, 2 camere, doppi servizi e terrazzo di mq 35. Cantina al piano interrato. Possibilità di acquisto box ad euro 18000. Il tutto edificato con le nuove normative inerenti al risparmio energetico: pannelli solari, riscaldamento a pavimento, semiautonomo con caldaia a condensazione, isolamento termo-acustico. Classe energetica A uno, predisposizione impianto d'allarme, predisposizione aria condizionata, tapparelle elettriche. Vi è la possibilità di scegliere le finiture interne da un vasto e moderno capitolato di alto livello qualitativo. Consegna Primavera 2026. Tutti gli accenti e le caparre sono garantiti da fidejussione assicurativa e i preliminari sono trascritti. La Devero



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

