

Rif.: 60829389

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Somma Lombardo, Via Giacomo Puccini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 12.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 23.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

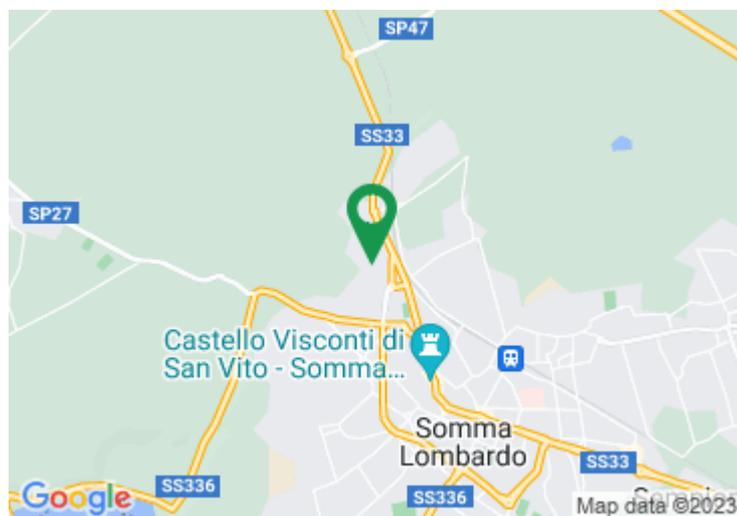
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Puccini, residenza di nuova costruzione composta da quattro palazzine, ognuna suddivisa in quattro appartamenti, al piano terra con giardino e al piano primo due con terrazzo. Ogni appartamento sarà venduto con un box con basculante automatizzata e un posto auto di proprietà. Internamente sono suddivisi in tre locali, tutti gli immobili sono indipendenti: impianto autonomo con pompa di calore - tutto elettrico, senza gas - riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico esclusivo di 3 kW per ogni appartamento. Hanno la predisposizione per l'aria condizionata, per la ventilazione meccanica controllata e per l'antifurto. I serramenti sono in alluminio con meccanismo a ribalta, zanzariere e tapparelle elettriche con cassonetti coibentati. Vi saranno spese condominiali di minima entità come per cancello carraio, pedonale e area comune. Scelta finiture, disponibilità: Settembre 2025.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

