



Rif.: 61252038

€ 94.000

Casa indipendente in vendita

Samarate, Via Adda - Verghera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 648.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Casetta indipendente di due locali e servizi, di 70 mq. circa, degli anni '60, disposta su unico piano rialzato con esposizione soleggiata e luminosa. La casa è composta da un disimpegno all'ingresso, un soggiorno, una cucina separata, una camera matrimoniale e un bagno, oltre a due ampi locali posti nel piano seminterrato dotati di finestre per altri 70 mq. circa, con accesso esterno. Esternamente il giardino è disposto principalmente sui tre lati della casa per piacevoli momenti di relax in famiglia e con amici, con la possibilità di collocare un porticato o box ad uso autorimessa. La casa necessita di opere di ristrutturazione totale e presenta le rifiniture originali al tempo della sua costruzione. Collocata in zona residenziale e tranquilla è adatta a chi cerca riservatezza e privacy, con la vicinanza ai negozi e servizi principali. Samarate è una cittadina di circa 17.000 abitanti, confinante con le città di Gallarate e Busto Arsizio, servita dall'ingresso alla superstrada della Malpensa, e distante pochi chilometri dall'aeroporto stesso, inoltre è collegata all'autostrada A8 Milano - Laghi e dista venti km da Varese e trenta km da Milano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

