



Rif.: 61251915

€ 140.000

Bilocale in vendita

Samarate, Via Lazzaretto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 229.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Bilocale al piano rialzato in palazzina quadrifamiliare in ristrutturazione, composta da n. 4 appartamenti di cui due al piano rialzato e due al 1° piano. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno con parete attrezzata ad angolo cottura e balcone affacciato a Sud, bagno completo, camera matrimoniale con cabina armadio servita da balcone. Libero su tre lati, con esposizione soleggiata e luminosa sud-ovest-nord, in zona residenziale tranquilla. Abbinato all'appartamento:- Area privata destinata a parcheggio di 36 mq. circa, per due auto.- Ampio locale ad uso cantina, al piano seminterrato. La palazzina e l'appartamento saranno totalmente ristrutturati con una riqualificazione energetica conforme alle normative vigenti e priva di impianto gas (free gas). Cappotto termico di 14 cm. Pompa di calore per il riscaldamento autonomo e dell'acqua per l'impianto sanitario. Impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento. Impianto di raffrescamento a pavimento. Predisposizione per pannelli fotovoltaici (solo tubazioni) per la produzione di energia elettrica. Porta blindata

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

