



Rif.: 61234204

€ 32.000

Monolocale in vendita

Samarate, Via Engalfredo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 274.89 kW h/m² anno

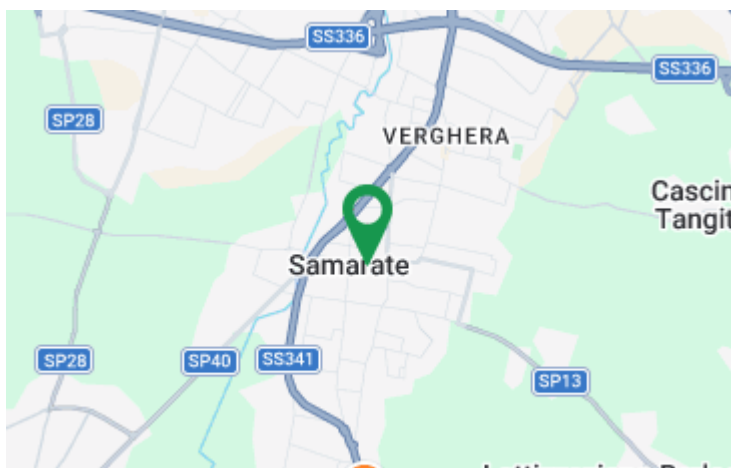
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Appartamento monolocale esposto a sud con balcone d'accesso. All'ingresso la zona soggiorno presenta un cucinotto separato, mentre un disimpegno da accesso ad un bagnetto finestrato con doccia ed alla zona notte divisa da una parete che la rende separata e riservata. Posto al primo e ultimo piano in fondo al balcone frontale con accesso da una scala esterna comune è inserito in una piccola corte lombarda, in centro paese, con un posto auto nel cortile interno comune chiuso da un cancello carraio elettrico. L'appartamento presenta pavimenti in ceramica, porte di legno tinta noce, serramenti nuovi di pvc con doppio vetro e persiane in pvc. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e caloriferi in alluminio e climatizzazione con uno split. Il monolocale ha caratteristiche interessanti, subito disponibile è ottimo anche per uso investimento in funzione alle numerose richieste di locazioni arredate. ACE: "G" IPE: 274,89 Kwh/mq anno Collocato in centro paese, in zona residenziale e tranquilla, è comodo per la vicina ai



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

