



Rif.: 61233313

**€ 128.000**

**Trilocale in vendita**

**Samarate, Via S. Rocco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 349.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

APPARTAMENTO DI 3 LOCALI, DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO AD USO ESCLUSIVO DESCRIZIONE DELL'ABITAZIONE: Ottimo appartamento di comoda metratura con piacevoli rifiniture moderne, disponibile nell'arco di pochi mesi. All'ingresso ci accoglie uno spazioso locale destinato a soggiorno - pranzo con una cucina semi-abitabile separata e funzionale. La camera matrimoniale dispone di un disimpegno d'accesso riservato con attiguo un bagno completo con doccia, come pure la seconda camera presenta un disimpegno riservato con attiguo un bagno/lavanderia. Gli ambienti non necessitano di lavori di ristrutturazione, si presentano soleggiati e luminosi grazie alla doppia esposizione Sud-Nord che li rende anche salubri e ben arieggiati, mentre il secondo piano favorisce la riservatezza e tranquillità, lontano dal rumore cittadino. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione, oltre a impianto di climatizzazione con split nel soggiorno. All'appartamento sarà sono abbinati una cantina e un posto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

