



Rif.: 61174237

# € 395.000

## Villa singola in vendita

Samarate, Via .

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VILLA SINGOLA DI PROSSIMA COSTRUZIONE € 395.000 Elegante e funzionale villa con ingresso pedonale e carraio indipendente, senza spese condominiali, disposta al piano terra e piano 1°, libera sui tre lati. La doppia esposizione Est-Ovest, soleggiata e luminosa che rende i locali abitativi luminosi e ben areggiati. Il giardino privato di 200 mq. è distribuito sul fronte ed in maggior parte sul retro dell'abitazione. Collocata vicino al centro paese, in zona riservata e tranquilla, in un contesto residenziale. Il piano terra presenta un comodo porticato all'ingresso con l'abitazione di 73 composta da un ampio soggiorno con zona pranzo, un bagno completo con doccia e una funzionale cucina abitabile con uscita nell'ampio giardino sul retro, comodo e riservato per piacevoli momenti di relax per la famiglia e amici. Il 1° piano di 73 è composto da un disimpegno per la zona notte, con una camera matrimoniale con cabina armadio e balcone, un bagno completo, una camera singola (12 mq.) e una camera doppia (14 mq.)

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

