



Rif.: 61127971

**€ 410.000**

### Villa singola in vendita

Samorate, Via Giovanni Agusta - Cascina Costa

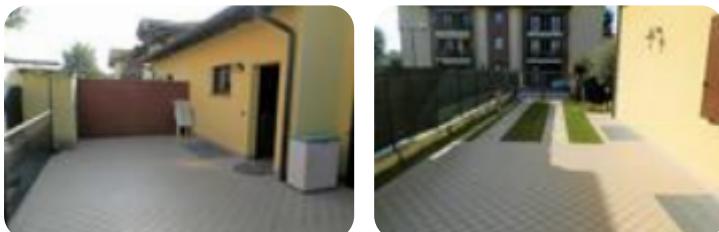
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 73.96 kW h/m² anno

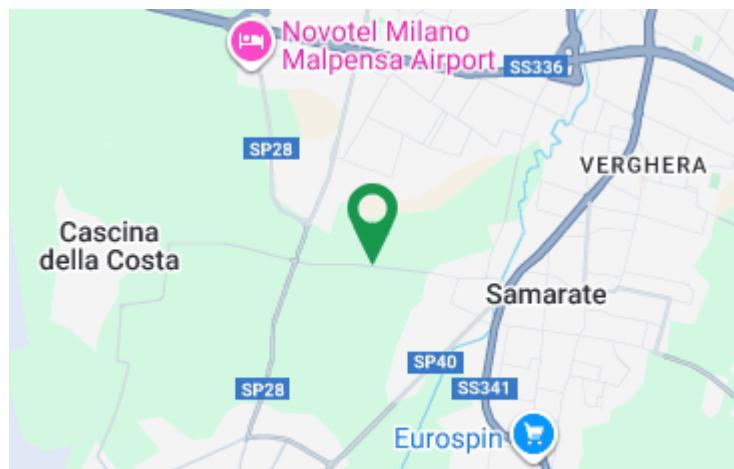
EP globale rinnovabile: 24.78 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


La villa sorge in zona tranquilla e residenziale, in posizione comoda per raggiungere anche spazi verdi dedicati ai bambini. La sua generosa metratura la rende adatta alle esigenze di una famiglia proponendo ambienti spaziosi e confortevoli. Rifinita con materiali extracapitolato e dallo stile elegante e raffinato, si presenta in ottime condizioni grazie anche alla cura dei suoi proprietari. Arricchita dal giardino curato su tre lati dell'abitazione, è valorizzata anche dalla presenza di un portico e di un'area pavimentata sul retro dell'abitazione dotata di gazebo che consente di pranzare all'aperto. I locali principali trovano sistemazione su due livelli; l'ingresso accompagna al soggiorno, dal taglio regolare in grado di ospitare anche la zona pranzo. Adiacente al living troviamo l'ampia cucina abitabile. Il disimpegno indirizza alla camera

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

