



Rif.: 61120934

€ 228.000

Trilocale in vendita

Samarate, Via S. Rocco

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 170 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Bagni: 2

Box: 1

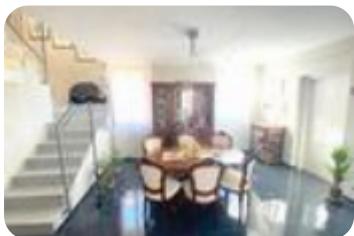
Piano: 1

 Classe energetica: **B**

 EP globale non rinnovabile: 71.64 kW h/m² anno

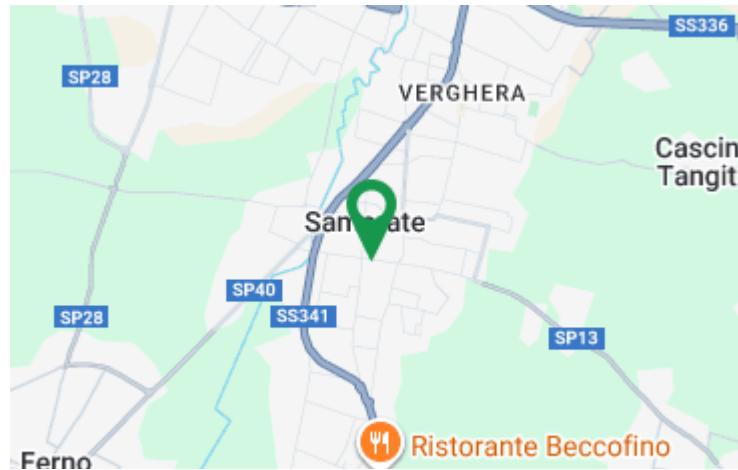
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Appartamento ristrutturato con ottime ed eleganti rifiniture di 170 mq. circa, disposto su due livelli, in palazzina ristrutturata integralmente nel 2023 comprensivo di box. Al primo piano sono presenti ingresso con disimpegno, un ampio soggiorno, una cucina abitabile e un bagno completo con vasca. In soggiorno, la scala in marmo conduce al piano mansardato destinato a zona notte dotato di finestre a pavimento e velux, che comprende una zona pluriuso aperta, una grande camera matrimoniale, con possibilità di dividerla in due locali, e un locale studio diviso da armadiatura, oltre a un secondo bagno completo con doccia. L'appartamento, ristrutturato nel 2023, si presenta in ottime condizioni, con rifiniture moderne ed eleganti:- Due porte d'ingresso blindate- Pavimenti in grès porcellanato- Serramenti di legno con doppio vetro- Persiane in legno- Porte interne cieche- N. 2 bagni con sanitari sollevati a muro- Pannelli solari per acqua sanitaria- Riscaldamento centralizzato a pavimentoL'appartamento comprende un box di 27 mq. diviso in due ambienti, accessibile dal vano scala interno e dotato di basculante

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

