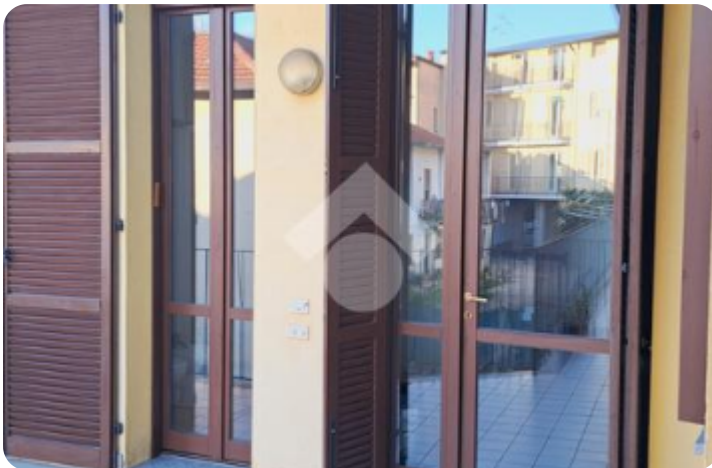




Rif.: 61118252

**€ 53.000**

## Monocale in vendita

Samarate, Via pastori - Verghera

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 30 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 420        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 246.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Appartamento monocale in ottime condizioni, posto al primo e ultimo piano, in piccolo contesto residenziale di soli 7 appartamenti, costruito nel 2002. L'appartamento, completo d'arredo si presenta in buone condizioni con rifiniture moderne, è composto da una zona giorno e notte con una planimetria ad "L" che consente un utilizzo funzionale, mentre la cottura è posizionato in un angolo riservato e nascosto con parete attrezzata e arredata, oltre ad un antibagno e bagno completo con doccia. L'appartamento si presenta pavimenti in ceramica, porte di legno tinta noce, serramenti di legno vetro doppio, persiane di legno, con l'impianto di climatizzazione e riscaldamento autonomo con caldaia a metano e caloriferi in alluminio. Il box e la cantina sono posto nel piano interrato con accesso da un vano scala e corsello coperti, con cancello pedonale e carraio automatizzati. L'appartamento ha caratteristiche interessanti ed è ottimo anche per uso investimento per locazioni arredate. ΔCF: "E" - EP di nren: 246.09 KW/h/mq anno Collocato in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

