



Rif.: 61114512

€ 220.000

Casa indipendente in vendita

Samarate, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa indipendente di 250 disposta su due piani. Il piano 1° di 105 mq. a destinazione residenziale con un'abitazione di tre locali e servizi. Il piano terra di 135 mq. a destinazione commerciale, con ampi locali e servizi, ma con la possibilità di trasformazione in residenziale. Con una ristrutturazione adeguata c'è la possibilità di ricavare un'unica ampia abitazione grazie alla generosa metratura, oppure di ricavare due appartamenti indipendenti uno al piano terra e uno al piano primo. L'ottima esposizione Est-Sud-Ovest consente di avere locali soleggiati e luminosi. La casa presenta rifiniture originali e necessita di lavori di ristrutturazione così da personalizzare gli ambienti in base alle esigenze famigliari. Inoltre, dispone di un ampio locale, attiguo alla casa, da utilizzare ad uso autorimessa. Il lotto di terreno consente di disporre di un ampio giardino privato di circa 900 soleggiato e luminoso che oltretutto con riservatezza e privacy. Collocata nelle vicinanze del centro paese, in zona residenziale e tranquilla, è comoda per la vicina ai negozi e servizi principali quali: negozi alimentari, ristoranti, supermercati, farmacia, uffici comunali e postali, [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

