



Rif.: 61114510

**€ 210.000**

### Casa indipendente in vendita

Samarate, Via Roma

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 190 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

Classe energetica: 

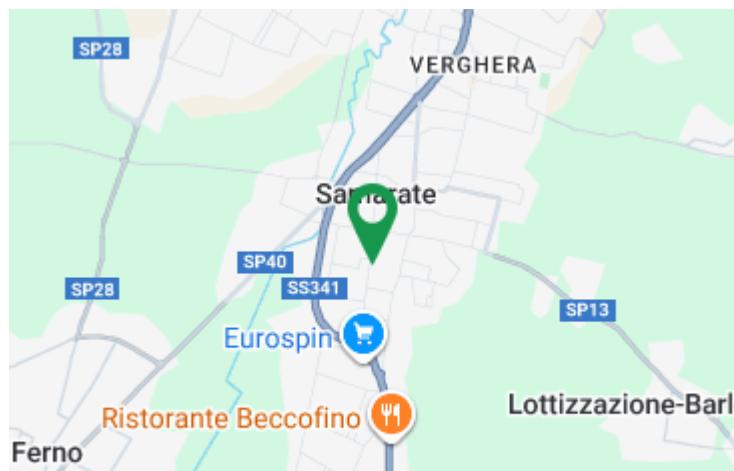
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

CASA INDIPENDENTE DI 200 MQ. SU DUE LIVELLI CON BOX E GIARDINO PRIVATO. Casa semindipendente in "stile lombardo" libera su tre lati, di 200 mq. circa, disposta su due piani e composta da 4 locali, cucina e bagno, con attiguo box doppio e giardino di 120 mq. sul fronte della casa posto a Sud. Il piano terra, con ingresso dal giardino privato, è composto un ingresso nel vano scala con un soggiorno e una cucina abitabile con ulteriore porta d'accesso dal giardino e un ampio box attiguo. Il vano scala conduce al primo piano dove sono presenti, oltre al corridoio/ disimpegno, un'ampia camera matrimoniale e due camere doppie servite tutte dalla balconata esposta a Sud sul giardino privato, oltre ad un antibagno con bagno completo di vasca. L'abitazione si presenta in buone condizioni, gli ambienti presentano rifiniture originali con pavimenti in ceramica e marmo, porte cieche di legno, serramenti di legno vetro semplice e tapparelle in pvc. Il riscaldamento è autonomo con caloriferi in alluminio, con caldaia a metano posta in un locale dedicato al piano terra. Il tetto è in buone condizioni con tegole e canali in acciaio. L'immobile viene venduto vuoto e privo degli arredi.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

