



Rif.: 60986111

**€ 112.000**

**Trilocale in vendita**

**Samarate, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 291.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In piccola corte ristrutturata, appartamento al primo e ultimo piano con balcone privato d'accesso, composto da soggiorno, angolo cottura con ampia zona pranzo ed un locale pluriuso (studio/hobby). Un disimpegno separa la zona notte, composta da bagno completo con doccia e camera matrimoniale. Nel locale pluriuso (studio/hobby) è presente una scala a chiocciola in muratura che collega un comodo locale pluriuso mansardato rifinito e riscaldato, con ulteriori due ripostigli sottotetto dove è collocata la caldaia a metano. L'immobile è stato ristrutturato e presenta finiture interne moderne: pavimenti in grès porcellanato in tutti i locali, porte interne cieche in legno, finestre di legno con doppio vetro e zanzariere e persiane in legno. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia a metano e radiatori in alluminio. La piccola corte è dotata di cancello automatizzato d'accesso ed all'interno della corte comune è possibile parcheggiare due auto a disposizione dell'appartamento. La corte è collocata nelle vicinanze del centro paese

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

