



Partita IVA: 02103870123 Via Roma, 26 21017 Samarate (VA)

Email: vahd6@tecnocasa.it - Tel.: 0331223066

Rif.: 60879538



€ 180.000

Bifamiliare in vendita

Samarate, Via Libia - San Macario

Tipologia: ville **Superficie:** mq 200 ca.

Locali: 6

Sottotipologia: bifamiliare

Balconi: 2
Posti auto: 2





Classe energetica: G

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:}\ 282.18\ kW\ h/m^2\ anno$

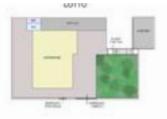
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)









Casa indipendente, composta da due appartamenti di 100 mq. ciascuno, di tre locali, cucina abitabile e servizi, posti al piano terra e primo con scala esterna d'accesso,L'area esterna rimane in parte pavimentata ad uso parcheggio e in parte a giardino.La casa dotata di un ingresso pedonale, oltre a ingresso carraio, è costruita su un lotto di circa 400 Al piano terra l'abitazione di 100 mq. circa, è composta da un disimpegno all'ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali ed un bagno.Al piano 1º l'abitazione di 100 mq. circa, con scala esterna d'accesso dal balcone, presenta all'ingresso un disimpegno, un soggiorno con balcone, una cucina abitabile con balcone, due ampie camere matrimoniali ed un bagno. I due appartamenti sono indipendenti tra loro, con ciascuno il riscaldamento autonomo con caloriferi e caldaia a gas gpl, con un'ottima esposizione soleggiata e luminosa Est-Sud-Ovest. La casa del 1971 presenta

Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone

