



Rif.: 60879538

**€ 180.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Samarate, Via Libia - San Macario**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 282.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Casa indipendente, composta da due appartamenti di 100 mq. ciascuno, di tre locali, cucina abitabile e servizi, posti al piano terra e primo con scala esterna d'accesso. L'area esterna rimane in parte pavimentata ad uso parcheggio e in parte a giardino. La casa dotata di un ingresso pedonale, oltre a ingresso carraio, è costruita su un lotto di circa 400 Al piano terra l'abitazione di 100 mq. circa, è composta da un disimpegno all'ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali ed un bagno. Al piano 1° l'abitazione di 100 mq. circa, con scala esterna d'accesso dal balcone, presenta all'ingresso un disimpegno, un soggiorno con balcone, una cucina abitabile con balcone, due ampie camere matrimoniali ed un bagno. I due appartamenti sono indipendenti tra loro, con ciascuno il riscaldamento autonomo con caloriferi e caldaia a gas gpl, con un'ottima esposizione soleggiata e luminosa Est-Sud-Ovest. La casa del 1971 presenta rifiniture originali ed è da ristrutturare. Esternamente è presente un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

