



Rif.: 60850125

€ 395.000

Villa singola in vendita

Samarate, Via

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: F
Prestazione energetica: 264,3 kW h/m² anno

Elegante villa indipendente, edificata nel 2004, in zona riservata e residenziale, su strada a fondo cieco ad uso dei residenti. Edificata su un lotto di 450 mq, la villa presenta un porticato sui tre lati affacciato sul giardino piantumato con impianto d'irrigazione automatico e con una comoda area pavimentata posta sul retro riservato e discreto, ideale per pranzi all'aperto. Il box doppio di 25 nel piano interrato con rampa carraia, dotata di cancello automatizzato. IL PIANO TERRA, di 70 mq. circa, è destinato alla zona giorno. Dall'ingresso si accede direttamente nel soggiorno, con zona living e pranzo con climatizzatore, ed alla spaziosa cucina abitabile, entrambi con affaccio sul porticato e giardino privato. Un disimpegno conduce al bagno dotato di doccia, ed alla scala per l'accesso al piano interrato. IL PIANO PRIMO, di 70 mq. circa, destinato alla zona notte, è composto da una camera matrimoniale con balcone privato, due camere doppie entrambe servite da un balcone in comune, oltre ad un bagno padronale completo con vasca. IL PIANO INTERRATO, di 70 mq. circa, presenta un ampio locale rifinito ad uso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

