



Rif.: 60843288

**€ 45.000**

**Monocale in vendita**

**Samarate, via garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 456,1 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento monocale con soppalco posto al 1° e ultimo piano, soggiorno con angolo cottura, bagno completo con doccia. La zona notte è ricavata nel soppalco aperto con travatura a vista, con scala a chiocciola. Con doppia esposizione ad Est ed Ovest. Disponibile subito, ristrutturato nel 2000, presenta rifiniture moderne; pavimenti in ceramica, porte in legno, finestre in legno con vetro doppio e persiane in legno, riscaldamento autonomo con nuova caldaia a condensazione a metano e caloriferi, climatizzatore dual nuovo. Completo dell'arredamento presente è adatto anche ad uso investimento per locazione arredate. Abbinato all'appartamento un posto auto ad uso esclusivo nel cortile comune a 10 mensili. Collocato in centro paese, in una piccola corte lombarda, in un contesto ristrutturato e ben tenuto, il fabbricato si presenta in buono stato in funzione della ristrutturazione effettuata, presenta un cortile comune chiuso da un cancello automatizzato che garantisce riservatezza e privacy. In posizione comoda per servizi e negozi quali; supermercato, alimentari, farmacia, poste, scuole elementari e medie, uffici comunali. Samarate è una cittadina di circa 17.000 abitanti, confinante [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

