



Rif.: 60793018

€ 215.000

Villa a schiera in vendita

Samarate, Via Armando Diaz

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 101,60 kW h/m² anno

Villa a schiera con ingresso pedonale indipendente nel giardino privato sul fronte, oltre a porticato nel retro dell'abitazione con affaccio sul giardino. L'abitazione di 200 mq. è disposta su due piani, oltre ad un piano mansardato rifinito e riscaldato ed un piano interrato dove è presente un locale pluriuso, lavanderia e box doppio in larghezza comunicante con l'abitazione. L'abitazione soleggiata e luminosa si presenta in buone condizioni, con rifiniture moderne: pavimentazioni in ceramica, porte in legno, finestre di legno con doppio vetro, serramenti esterni a persiana di legno e tende da sole elettriche. Il giardino sul fronte e quello sul retro sono dotati di sistemi di irrigazione automatizzati. Il riscaldamento è autonomo a metano con caloriferi e caldaia a metano collocata esternamente, oltre a pannelli fotovoltaici da 3 Kw. La villetta è stata costruita del 2000, si presenta in buone condizioni senza la necessità di lavori di manutenzione. La villetta si trova in un complesso di sole 4 unità e le spese condominiali sono di circa 100 annui. Collocata in un'ottima zona residenziale, tranquilla e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

