



Rif.: 60747344

↓ € 420.000

€ 440.000 (-5%)

Villa singola in vendita

Magnago, via carducci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	4
Posti auto:	3

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 406,41 kW h/m² anno

-VILLA SINGOLA INDIPENDENTE DI 320 MQ. TOTALI, CON UN LOTTO DI TERRENO DI 1.700 MQ. EDIFICABILE, IN CENTRO PAESE.- DI CUI 800 MQ. DI TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE, CON VOLUMETRIA DI 770 250 MQ. RESIDUA, IN CENTRO PAESE.PER QUESTO IMMOBILE NON E' RICHIESTA LA MEDIAZIONE DALL'AGENZIA.L'abitazione principale presenta 5 locali e servizi, oltre ad ampi locali al piano terra che consentono di ricavare una comoda 2° abitazione. Ottima anche per un contesto di figli sposati e genitori, garantendo loro un ambiente riservato con accessi indipendenti. Oppure in alternativa la possibilità di ricavare uno studio per professionisti. Costruita su un lotto di terreno di 1.700 mq. totali, (rettangolare mt. 65 x 27) con volumetria residua residenziale, per la costruzione di un'altra villa singola indipendente con ingresso privato, o una piscina.Il giardino occupa 900 mq. circa del lotto di terreno, con piante di vario genere e da frutta, un lato presenta un'area pavimentata in beole di porfido, utile per parcheggio.Il rimanente terreno di 800 mq. edificabile è ottimo per la costruzione di una villa singola o una piscina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

