



Rif.: 40426867

**€ 77.000**

**Casa di corte in vendita**  
 Samarate, via palazzo - Verghera

<b>Tipologia:</b>	rustici / caccine / case
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 305.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di casa in piccola corte, disposta su due piani, con in giardino privato di 80 mq. staccato dall'abitazione oltre un ampio locale ripostiglio. Il piano terra di 50 mq., è destinato alla zona giorno ed è composto da un soggiorno con stufa a legna, un bagno completo con doccia e una cucina abitabile con scala a chiocchie che accede al 1° piano dove è presente un'ampia camera matrimoniale di 25 mq. con ulteriore accesso da una scala esterna con balcone. Abbinato all'abitazione un ampio ripostiglio di 17 mq. al piano terra in corpo staccato, e un giardino di proprietà di 80 mq. in corpo staccato. L'abitazione è attualmente abitata dal proprietario ma libera in tempi brevi. Gli ambienti presentano pavimenti in ceramica e parquet nella camera, porta blindata all'ingresso, finestre di legno con vetro doppio e inferiate sulle finestre, persiane di legno e riscaldamento autonomo con caldaia a

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

