



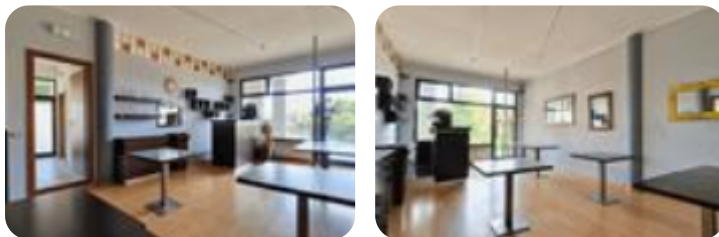
Rif.: 61173139

€ 140.000

Negozio in vendita

Gallarate, Via Aleardo Alerdi - Arnate

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.500
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 245.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della località di Madonna in Campagna, nel comune di Gallarate, si propone in vendita un negozio di 69 mq, situato all'ultimo piano di un edificio moderno con ascensore. L'immobile, costruito nel 2005, è attualmente adibito a ristorante e offre una sala pranzo accogliente, una cucina ben attrezzata e funzionale, oltre a un bagno per disabili. Completano la struttura uno spogliatoio e un bagno dedicato ai dipendenti, garantendo comfort e praticità per il personale. Un ulteriore punto di forza è il terrazzo coperto, ideale per momenti di relax o per accogliere i clienti in un ambiente piacevole. Situato in una zona residenziale, il negozio beneficia di un contesto tranquillo e ben servito, con aria condizionata per un comfort ottimale in ogni stagione. Un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere la propria attività in un'area strategica. Ti interessa questa soluzione? Contattaci al nostro numero whatsapp 3385499153, ti ricontatteremo il prima possibile per fissare un appuntamento! Cerchi una casa o vuoi vendere un appartamento? Affidati a Noi! Tecnocasa è

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

