



Rif.: 61052300

€ 129.000

**Bilocale in vendita**

Gallarate, Via vignetta - Arnate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 96.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Arnate, proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e moderna. Situato al piano medio di un edificio costruito nel 2009, l'immobile è servito da ascensore, garantendo comodità e accessibilità. L'appartamento si compone di due locali ben distribuiti: una luminosa zona giorno con accesso diretto al balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto, e una camera da letto accogliente. Il bagno, ben rifinito, completa la proprietà. Inoltre, l'appartamento dispone di un box auto, offrendo un valore aggiunto in termini di praticità. In contesto residenziale tranquillo, ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita e collegata, senza rinunciare alla tranquillità di un ambiente curato. Ideale anche ad uso investimento. Ti interessa questa soluzione? Contattaci al nostro numero

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

