

Rif.: 61023379

**€ 289.000**

**Villa a schiera in vendita**  
 Gallarate, Via Don Reina - Cedrate

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 118.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

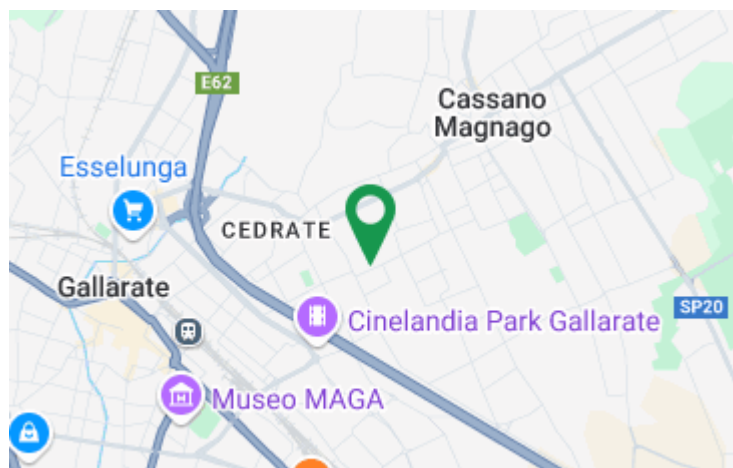
EP globale rinnovabile: 46.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo rione di Cedrate è disponibile una villa a schiera perfetta per chi cerca spazio e comfort. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre un ambiente accogliente e funzionale. Al piano rialzato, un ampio soggiorno con cucina e accesso su giardino privato. Al primo piano, due camere da letto luminose, entrambe con accesso a balconi. Completano la proprietà due bagni ben rifiniti, un ulteriore camera che può essere adibita a studio o area hobby oltre lavanderia e ampio sottotetto. Un box auto offre comodità e sicurezza. L'immobile è dotato di aria condizionata e sistema di allarme, tende da sole, zanzariere, impianto fotovoltaico. Una soluzione ideale per chi desidera spazi aperti per momenti di relax e in contesto residenziale ben servito. Ti interessa questa soluzione? Contattaci al nostro numero whatsapp 3385499153 ,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

