Affiliato: Studio Cassano Magnago Sas
Partita IVA: 01682560121
Via IV Novembre, 33 21012 Cassano Magnago (VA)
Email: vahd2@tecnocasa.it - Tel.: 0331204420













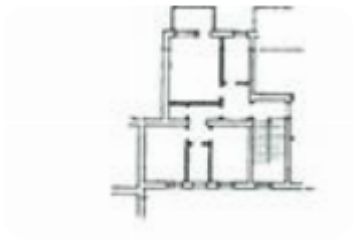

Rif.: 61301440

€ 85.000

Trilocale in vendita

Cassano Magnago, Via Baldassarre Oliva

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 93.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 79.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Nelle immediate vicinanze del Parco della Magana, in una posizione comoda e strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi, tra cui scuole, bar e negozi, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una palazzina di poche unità abitative. L'immobile è certificato in classe energetica B e garantisce un'elevata efficienza energetica grazie alla presenza di un impianto a pompa di calore con split in ogni locale, che assicura un'efficace gestione del riscaldamento e del raffrescamento, contribuendo a contenere i consumi e i relativi costi. L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con accesso al balcone e da una cucina separata. La zona notte è invece composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato dotato di un'ampia doccia. L'appartamento è dotato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.