



Rif.: 61200369

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Cassano Magnago, via grandi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 139.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

IN TRATTATIVA! In palazzina immersa nel verde, nelle vicinanze delle scuole Fermi, con tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze. L'appartamento è in ottime condizioni generali ed è situato al primo piano. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno composta da un accogliente soggiorno e da un'ampia cucina abitabile, entrambi con accesso diretto a una balconata vivibile, ideale per momenti di relax. All'ingresso è inoltre presente un pratico locale finestrato, perfetto come ripostiglio o guardaroba. La zona notte è composta da due spaziose camere da letto, entrambe dotate di balcone, e da un moderno bagno finestrato completo di doccia. Completano la proprietà due box auto e una cantina. Tra le dotazioni spiccano la recente caldaia a condensazione, i serramenti in PVC con doppi vetri, le zanzariere, le tende da sole, l'impianto di climatizzazione e il sistema di antifurto. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di tranquillità, comfort e di una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

