



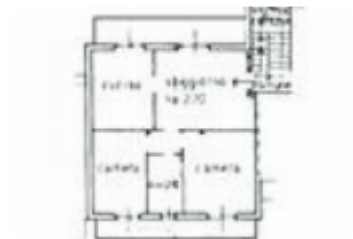
Rif.: 61200345

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Cassano Magnago, via grandi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 211.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

IN TRATTATIVA! In un contesto riservato e tranquillo, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato, situato al piano rialzato di una palazzina immersa nel verde. L'immobile si distingue per l'eleganza delle finiture, l'attenzione ai dettagli e l'ottimizzazione degli spazi. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno composta da un accogliente soggiorno e da una spaziosa cucina abitabile, entrambi con accesso diretto a una balconata vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte offre due ampie camere da letto, entrambe servite da balcone, e un moderno bagno finestrato completo di doccia. Completano la proprietà due box auto e una comoda cantina. Dotato di serramenti in PVC con doppi vetri, zanzariere, tende da sole, impianto di climatizzazione e sistema di antifurto, questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi desidera un'abitazione moderna, curata e pronta da abitare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

